



ЛОТ № 224620

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЦИ, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, 5

Сдается здание
1 900 000 рублей

Предлагается в аренду строящееся отдельно стоящее здание общей площадью 760 квадратных метров. Объект расположен по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Карла Маркса, дом 5 (здание находится напротив указанного адреса). Здание имеет прямую видимость с Олимпийского проспекта, являющегося центральной магистралью города Мытищи. В непосредственной близости, в четырех минутах ходьбы, находятся железнодорожная станция Мытищи и крупный жилой массив. Сдача планируется во втором квартале 2026 года.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Медведково	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	760 сот.
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	9 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	760 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-24 09:52:34

